

## POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ

BYTY	UPŘESNĚNÍ	POPIS
<b>Dveře</b>	<b>Vstupní</b>	Bezpečnostní jednokřídlové dveře šířky 900 × 2100 mm, bezpečnostní třída 3, bezpečnostní zámek, kování koule – klika, kukátko
	<b>Interiérové</b>	Bezfalcové jednokřídle, dle návrhu architekta, kování matné, dozický klíč
<b>Okna</b>	<b>Místnosti</b>	Velkoformátová hliníková/dřevěná, izolační trojsklo, dle návrhu architekta
	<b>Balkony, terasy</b>	Dveře na terasu a balkon výklop/posuvné
	<b>Žaluzie</b>	Elektricky ovládané přeodkenní žaluzie
<b>Povrchové úpravy</b>	<b>Stěny</b>	Sádrová omítka
	<b>Stropy</b>	Světlá výška 2,77 m/ 2,62 m
	<b>Pohledy</b>	Snížené SDK podhledy v koupelně a WC 2,40 m, světlá výška v chodbě 2,40 m
	<b>Malby (byt)</b>	Dvojnásobná malba stěn i stropů v bílém tónu
<b>Obklady</b>	<b>Koupelna, WC</b>	Obklad keramický 1200 × 600, 600 × 600; osazené zrcadlo na stěně, dle návrhu architekta
<b>Podlahy</b>	<b>Místnosti</b>	Dřevo-vinylová, dle návrhu architekta
	<b>Vstupní hala, chodba</b>	Dřevo-vinylová, dle návrhu architekta
	<b>Koupelna, WC</b>	Keramická dlažba, 600 × 600, dle návrhu architekta
	<b>Balkony, terasy</b>	Keramická dlažba 600 × 600, dle návrhu architekta
<b>Nábytkové vybavení bytu</b>	<b>Předsíň</b>	Nábytková sestava a botník Hanák Zrcadlo v rámu Hanák Stropní osvětlení
	<b>Obývací pokoj</b>	Jídelní židle 4ks Hanák 3místná rozkládací pohovka s lenoškou Hanák Konferenční stůl kulatý 60 cm Hanák TV skříňka Hanák Akustické lamelové panely na zeď Záclony a závěsy na kolejnici Stropní osvětlení

BYTY	UPŘESNĚNÍ	POPIS
<b>Nábytkové vybavení bytu</b>	<b>Kuchyň a jídelna</b>	Kuchyňská linka Hanák s laminátovou deskou v imitaci travertinu Kluge indukční deska 4 plotýnky Kluge digestoř Kluge myčka vestavná Kluge chladnička vestavná Kluge trouba Franke dřez a baterie Franke koš na odpadky objem 17, 5 l Kuchyňské vybavení
	<b>Jídelna</b>	Jídelní stůl kulatý 90 cm Hanák Jídelní židle 4ks Hanák
	<b>Ložnice</b>	Šatní skříň s knihovnou Hanák Noční stolek 2ks Hanák 160 cm / 180cmx200cm manželská postel s úložným prostorem Hanák Rošty a matrace Hanák Čalouněné křeslo Hanák Akustické lamelové panely na zeď Polštáře, přikrývky a povlečení Záclony a závěsy na kolejnici Stropní osvětlení a čtecí lampičky
<b>Vybavení koupelen</b>	<b>Umyvadlo</b>	Umyvadlo keramické Laufen nebo obdobný referenční výrobek, dle návrhu architekta Baterie chromová Grohe, páková; sifon – mosaz s chromovou povrchovou úpravou; dle návrhu architekta
	<b>Umývatko</b>	Umývatko keramické Laufen nebo obdobný referenční výrobek, baterie, chromová, páková Grohe, dle návrhu architekta
	<b>Závěsné WC</b>	Závěsné keramické WC 54 cm vč. sedátka
	<b>Tlačítko WC</b>	Ovládací tlačítko hranaté
	<b>Vana</b>	Smaltovaná ocel, bílá Kaldewei, dle návrhu architekta, Grohe vanová baterie chromová, dle návrhu architekta
	<b>Sprchový kout – vanička</b>	Vanička Laufen, nízká nebo obdobný referenční výrobek, dle návrhu architekta
	<b>Sprchové dveře</b>	Laufen nebo obdobný referenční výrobek, dle návrhu architekta

BYTY	UPŘESNĚNÍ	POPIS
<b>Ostatní vybavení</b>	<b>Pračkový ventil se sifonem</b>	Pračkový ventil Schell Comfort 3/4" horní ovládání CR 05440; sifon podomítkový, Multi, chrom
	<b>Příprava pro kuchyňskou linku</b>	Příprava rozvodů pro kuchyňskou linku, nápojné body nejbližší jádru, voda zakončena kulovými kohouty, kanalizace zátkou. Elektro stočená kabeláž
	<b>Rekuperace</b>	Rekuperace ve všech bytech a ve všech obytných místnostech
	<b>Domovní telefon</b>	Domovní telefon, s kabeláží a zvonkovým tablem
	<b>Elektro slaboproud</b>	Zásuvky a vypínače dle návrhu architekta, TV a datové zásuvky
<b>Topení</b>	<b>Obytné místnosti</b>	Podlahové vytápění teplovodní
	<b>Koupelny</b>	Otopný žebřík elektrický
SPOLEČNÉ PROSTORY	UPŘESNĚNÍ	POPIS
<b>Vytápění</b>	<b>Teplovod</b>	2 výměňkové stanice v suterénech objektů, samostatné měření pro každý byt, dálkové odečty systémem M-Bus
<b>Přívod vody a elektro</b>	<b>Společný venkovní prostor</b>	Venkovní nezámrazný ventil na vodu, napojení na retenční nádrž
	<b>Terasy, předzahrádky</b>	Venkovní nezámrazný ventil na vodu, zásuvka 220 V
	<b>Balkony</b>	Zásuvka 220 V
<b>Sklepy</b>	<b>Sklepní kóje</b>	Modulární, uzamykatelné s jednokřídlými dveřmi 70/80 × 200cm
	<b>Skříňky na lyže</b>	Modulární, uzamykatelné se zásuvkou např. pro vysoušení bot
<b>Společné prostory</b>	<b>Klíčový systém</b>	Ovládání zamykání domovních dveří čipovým systémem, elektronický zámek
	<b>Výtah</b>	Výtah s tichým chodem do všech pater
	<b>Domovní vybavení</b>	Zvonkové tablo s klávesnicovým modulem, čtečka čipů, poštovní schránky, čistící zóny
	<b>Parkovací stání</b>	Garážová a venkovní parkovací stání jsou vyznačena a číslována,
	<b>Vytápění a osvětlení</b>	Společné prostory temperovány, svítidla ve společných prostorech s úspornými LED zdroji, spínání na čidla po patrech
	<b>Podlahy</b>	Vstupní hala, chodby – keramická dlažba 600 × 600, dle návrhu architekta

BUDOVA	UPŘESNĚNÍ	POPIS
<b>Vybavení</b>	<b>Wellness</b>	Finská sauna, infra sauna, pára, vířivka, sprchy, šatna se skřínkami, wc
	<b>Fitness</b>	Cardio stroje, posilovací věž, lavice, samostatné činky, zrcadlo, podložky
	<b>Kolárna</b>	Kolárny s nástěnnými háky a stojany na kola v suterénech obou objektů
	<b>Myčka kol</b>	Venkovní a vnitřní myčka jízdních kol
	<b>Workout hřiště</b>	Hrazdy, bradla, multifunkční posilovací konstrukce
	<b>Dětské hřiště</b>	Houpačky, skluzavky, prolézačky
<b>Budova</b>	<b>Konstrukce</b>	Železobetonové stropy, nosné konstrukce monolitické
	<b>PENB</b>	Kategorie A – mimořádně úsporná

\*Developer si vyhrazuje právo na změnu výrobce či typu výrobku při zachování kvalitativních parametrů stavby.  
Veškeré jmenované výrobky jsou zaměnitelné bez předchozího upozornění za jiné výrobky obdobné kvality.